



1000040001818513

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик "Новострой"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602029097

полное наименование организации – для юридических лиц),

628426, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,

ул. Быстринская, д. 8, тел.: (3462) 221451

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 декабря 2019г.

№ 86-гу86310000- 81 -2019

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г. Сургута.

Закрытая автостоянка". 1 этап - 9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в микрорайоне 20А г. Сургута»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101035:33

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут,  
микрорайон 20А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №гу86310000-152, дата выдачи 14.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

1000040001818513

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 1 этап - 9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб. м	49284,6	50061
в том числе надземной части	куб. м	44102	45417
Общая площадь	кв. м	13090,5	13095,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	866,91	886,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 1 этап - 9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7840,3	7843,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секция	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	135/7840,3	135/7843,3
1-комнатные	шт./кв.м.	63/2601,8	63/2602,8
2-комнатные	шт./кв.м.	72/5238,5	72/5240,5
3-комнатные	шт./кв.м.		
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8237,16	8311,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети бытовой канализации	м	172	172
Сети электроснабжения 0,4кВ от ТП до жилого дома	м	63	63
Сети теплоснабжения	м	44	44
Сети электроснабжения 0,4кВ от жилого дома до закрытой автостоянки	м	37	37
Сети водоснабжения	м	44	44
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская с рулонным покрытием	Плоская с рулонным покрытием
Иные показатели	Проезды и площадки: площадь застройки – 1476м2		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты ППЖ толщиной 200мм	Минераловатные плиты ППЖ толщиной 200мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с тройным остеклением	Металлопластиковые с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.07.2019, кадастровый инженер - Кочкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 86-14-312 от 02 декабря 2014г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 11.12.2014г., кадастровый инженер – Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г.



Заместитель Главы города  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

В.Э. Шмидт  
 (расшифровка подписи)

4.0 Директор ДАиГ - главный архитектор <i>А.А. Романов</i>	Солод Сергей Викторович +7 (3462) 52-82-43	<i>(Handwritten signatures)</i>
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Сомов Анатолий Иванович +7 (3462) 52-82-24	
Главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Саяпина Светлана Евгеньевна +7 (3462) 52-82-80	